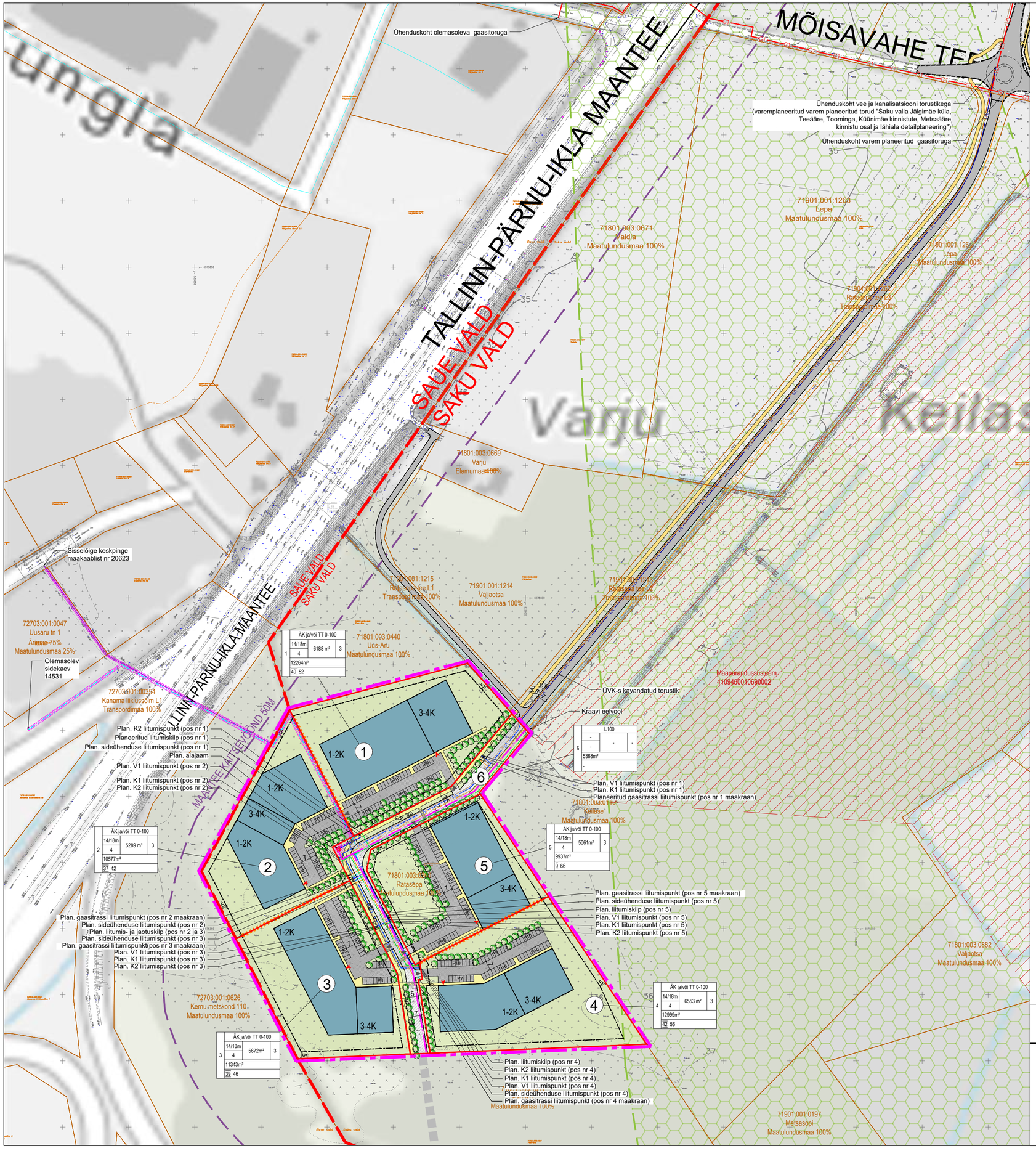

LEGEND

- Valla piir
- Plan. ala piir
- Plan. krundi piir
- Katastriüksuse piir
- Plan. pos nr
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- Plan. sõidukite juurdepääs hoonesse, võimalik asukoht
- Võimalik tulemüüri vajadus
- Olemasolev säiliv haljastus planeeringualaga piirnevas alas
- Plan. haljastus sh olemasolev säiliv kõrghaljastus, võimalik asukoht
- Proj. kõnnitee (vastavalt Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringule "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0")
- Plan. kõnnitee
- Plan. krundisisene kõnnitee
- Plan. kõnnitee ristumine sõiduteega
- Plan. parkimis- ja manööverdusala
- Plan. sõidutee
- Perspektiivne sõidutee
- Proj. sõidutee (Transpordiameti korraldus 28.01.2025 nr 1.1-3/25/93 Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee km 17,2 - 17,7 Mõisavahe tee II etapi ja Varju kinnistu juurdepääsutee ehitamiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine)
- Plan. tehnovõrguservituudi vajadusega ala/kaitsevöönd
- Plan. kraav, võimalik asukoht
- Maantee kaitsevöönd (50m)
- Maaparandussüsteem
- Rohekoridor (läbib kinnistu kaguosa nurka) (vastavalt Saku valla üldplaneeringule)
- Plan. puu/põõsas, võimalik asukoht
- ÜVK-s kavandatud reoveetorustik
- ÜVK-s kavandatud veetorustik
- Plan. veetorustik ja liitumispunkt
- Plan. reoveekanalisatsiooni torustik ja liitumispunkt
- Plan. sademeveetorustik ja liitumispunkt
- Plan. alajaama võimalik asukoht
- Plan. madalpingekaabel
- Plan. tänavavalgustuskaabel
- Plan. keskpingekaabel
- Plan. liitumis- ja jaotuskilp
- Plan. sidekaable ja liitumispunkt
- Plan. gaasitoru ja liitumispunkt
- Gaasitoru (planeeritud "Saku valla Jälgimäe küla, Teeääre, Toominga, Küünimäe kinnistute, Metsaääre kinnistu osal ja lähiala detailplaneering")

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
	HOONE KÕRGUS (M)	HOONE MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND (M²)	HOONETE ARV KRUNDIL
	HOONE SUURIM KORRUSELISUS		
	KRUNDI SUURUS (M²)		
	P-HOONES P-ÕUES		

MÄRKUSED:
Aluskaart: Topogeodeetiline aluskaart OÜ Topograaf, töö nr G162022
Vee- ja kanalisatsioonivarustuse lahenduse töötas välja Ekore OÜ insener Eero Antons.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik:
URBAN MANAGEMENT OÜ

Projekti juht:
Jaan Kurm

Planeerija:
Maarja Zingel
Marek Konsa

Projekt: **SAKU VALLA JÄLGIMÄE KÜLAS RATASEPA MAAÜKSUS JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Joonis: **TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN**
Töö nr: **16/19**
Mõõtkava: **1:2000**
Joonise nr: **5**
Kuupäev: **05.01.2026**